LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Marché du neuf

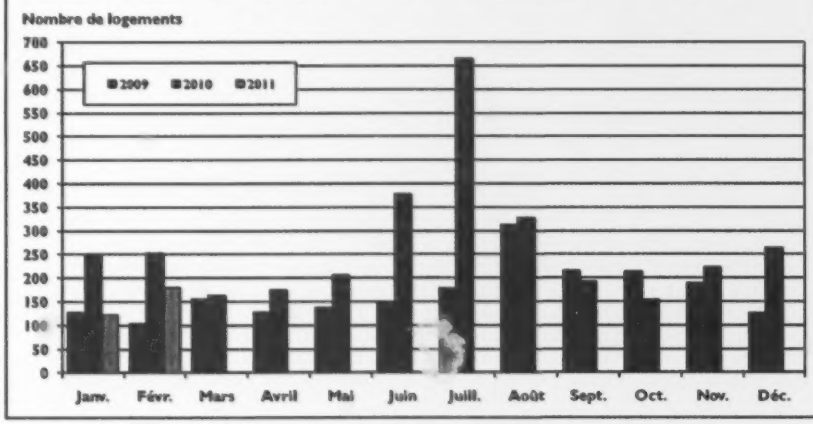
Baisse d'une année sur l'autre en février du nombre d'habitations mises en chantier à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 180 habitations ont été commencées en février 2011, comparativement à 252 à pareil mois en 2010. Cette baisse a touché tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs. Après deux mois d'activité, le cumul des mises en chantier s'est élevé à 302 et accuse ainsi un recul par rapport au résultat correspondant de l'an dernier (500).

Dans la RMR, 84 maisons individuelles ont été commencées au deuxième

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

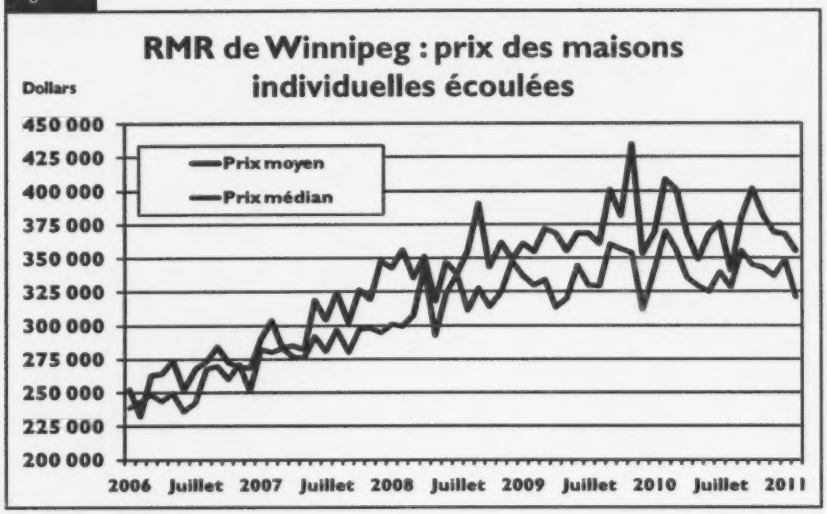
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

mois de l'année, soit 17 % de moins que les 101 recensées en février 2010. L'activité était centrée sur les unités commencées les mois précédents, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 23 % d'une année sur l'autre. En janvier et février, 199 maisons individuelles ont été commencées, soit 18 de moins qu'à pareille époque en 2010. Les mises en chantier continuent en 2011 d'être moins nombreuses dans la ville de Winnipeg proprement dite, secteur qui accuse une baisse de 13 % en glissement annuel. En revanche, les autres municipalités de la RMR ont affiché une hausse de 16 % (ou de six unités) durant la période.

Dans la RMR, 44 maisons individuelles ont été achevées, soit un peu plus que les 41 relevées un an plus tôt. Le cumul a toutefois régressé de 41 % d'une année sur l'autre. Quand au total des maisons écoulées, il a diminué de 20 % en février et de 21 % durant les deux premiers mois de 2011; il s'est ainsi établi à 139 à la fin février. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, ils se sont chiffrés à 153 en février. Ils se situent donc sensiblement au même niveau qu'en février 2010 (155), mais sont en deçà de la moyenne sur cinq ans, qui oscille autour de 200.

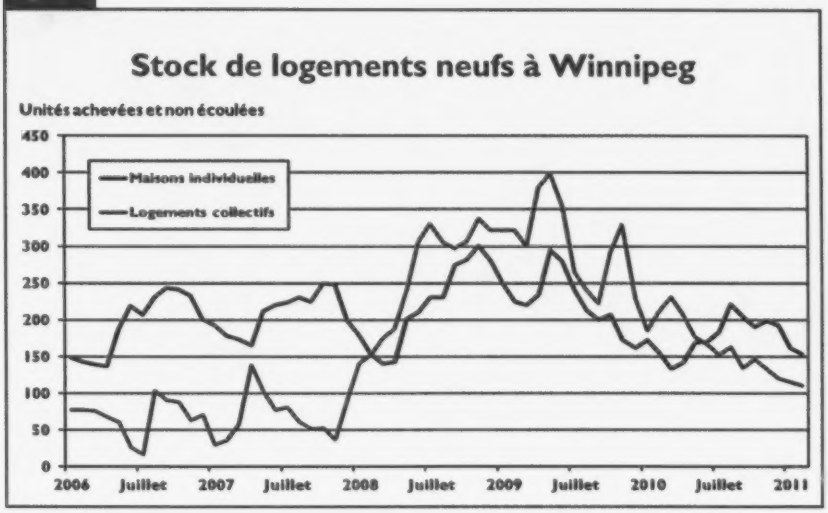
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en février dans la RMR de Winnipeg s'établissait à 355 026 $ et était inférieur de 13 % à la somme correspondante de 2010. Cette baisse semble en grande partie attribuable à la répartition des unités par fourchette de prix, puisque 54 % des unités écoulées en février 2011 se sont vendues moins de 325 000 $; la proportion équivalente était de 24 % en février 2010. Durant les deux premiers mois de l'année, la part de marché occupée par les maisons dans cette fourchette de prix est passée de 37 %, en 2010, à 45 %, un an plus tard. Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en février 2011 s'est établi à 320 929 $, ce qui représente une baisse de 13 % par rapport à celui relevé à pareil mois l'an dernier.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont élevées à 96 en février; elles n'ont donc pas dépassé le total de 151 qu'elles avaient atteint un an plus tôt. Leur cumul annuel, qui s'élève à 103, est inférieur de plus de moitié à celui de 283 enregistré durant les deux premiers mois de 2010. Fait important à noter : à la fin de février 2010, le cumul des logements collectifs mis en chantier avait atteint son plus haut niveau en

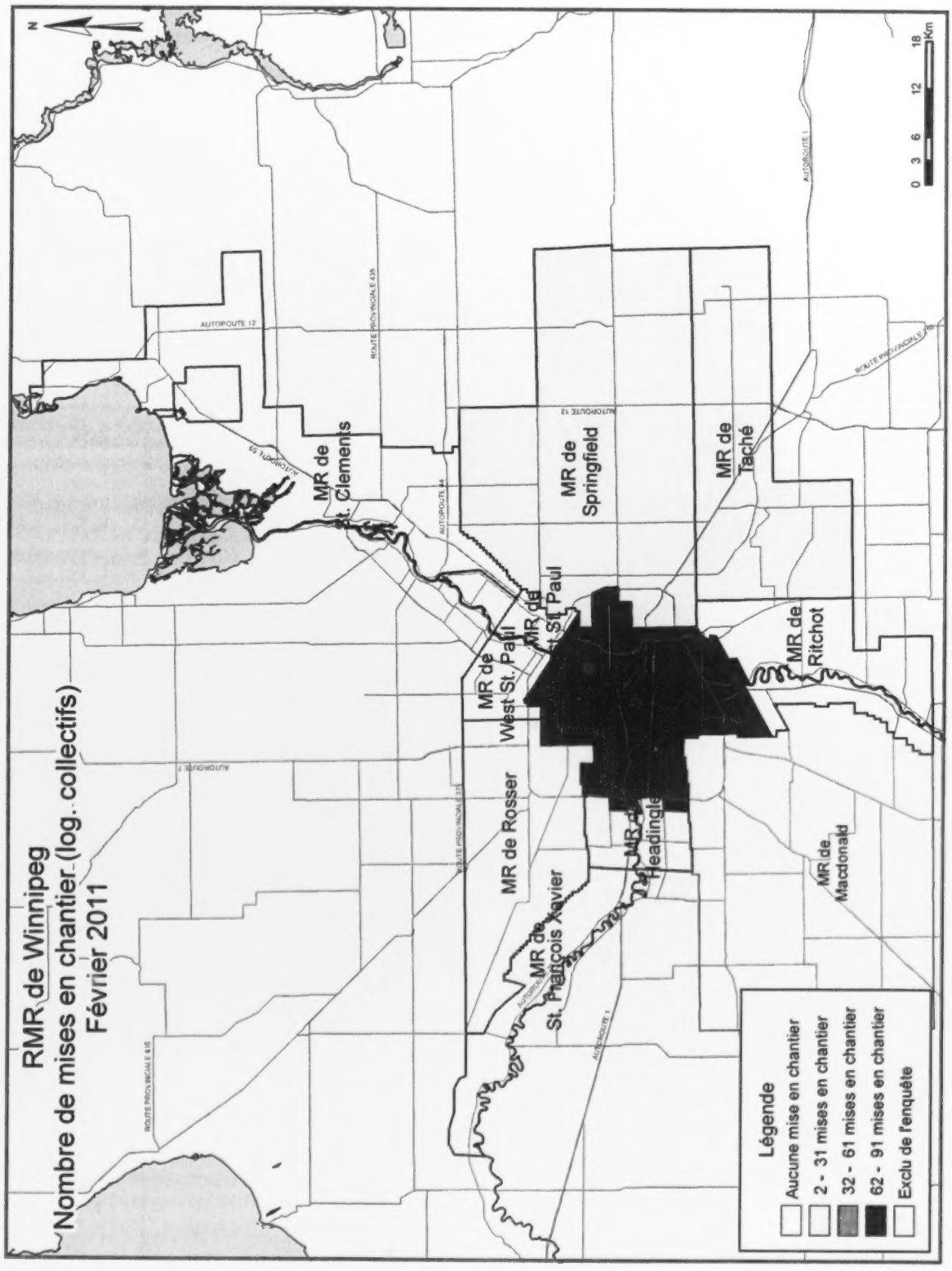
23 ans, un résultat très difficile à surpasser. Le cumul 2011 des mises en chantier dans ce segment demeure conforme à la moyenne quinquennale, qui est d'un peu moins de 100 unités. En février, on a compté 1 361 logements collectifs en construction; c'est 73 % de plus qu'à la même période l'an dernier.

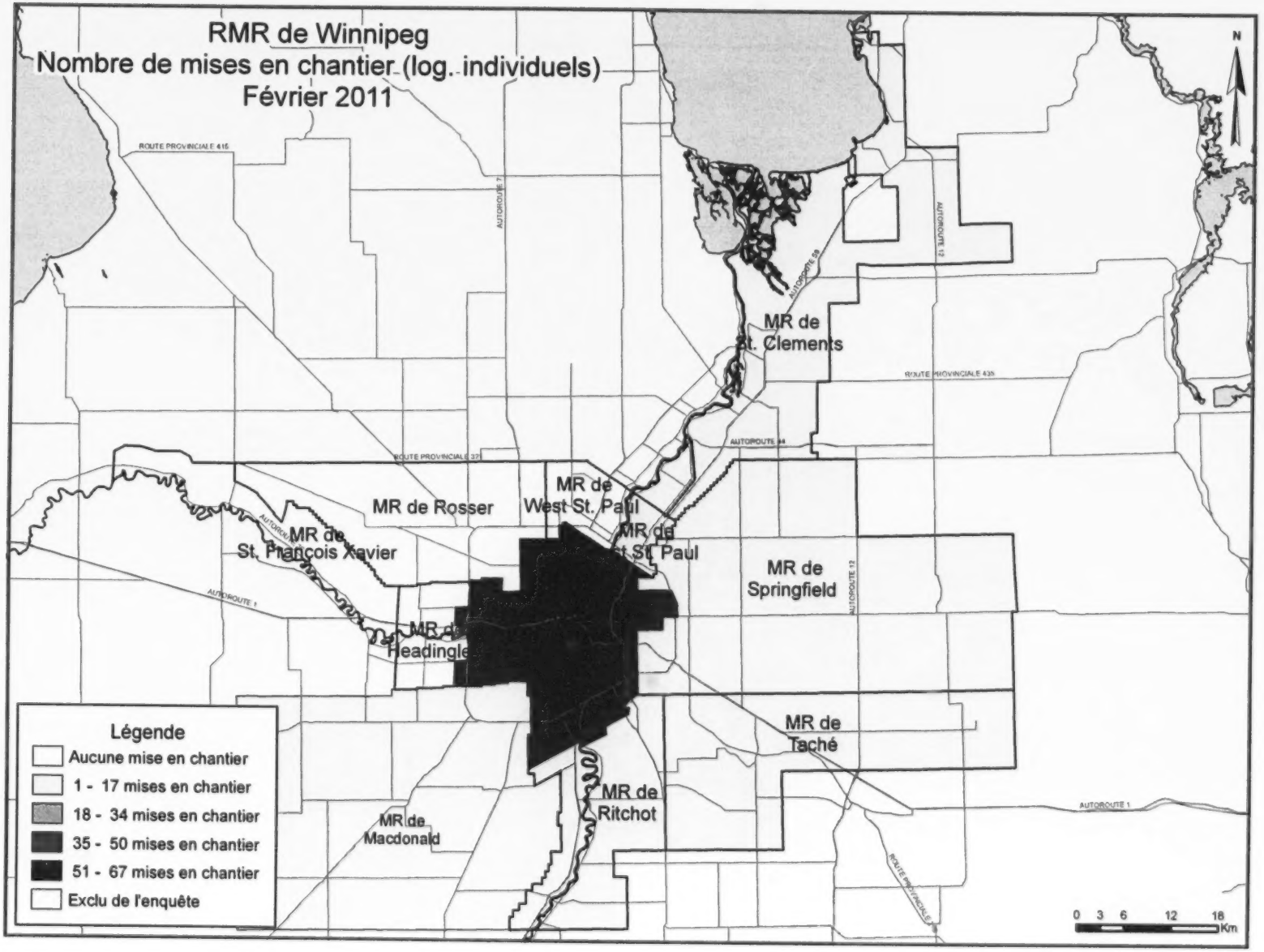
En février, 12 logements collectifs ont trouvé preneurs, contre 26 au même mois en 2010. Les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés se sont chiffrés à 111 durant le mois; ce résultat est inférieur de 47 % à celui de février 2010 et se situe en deçà de la moyenne des cinq dernières années (175). De ces 111 unités, une est destinée au marché locatif, alors que les autres sont des logements pour propriétaire occupant.

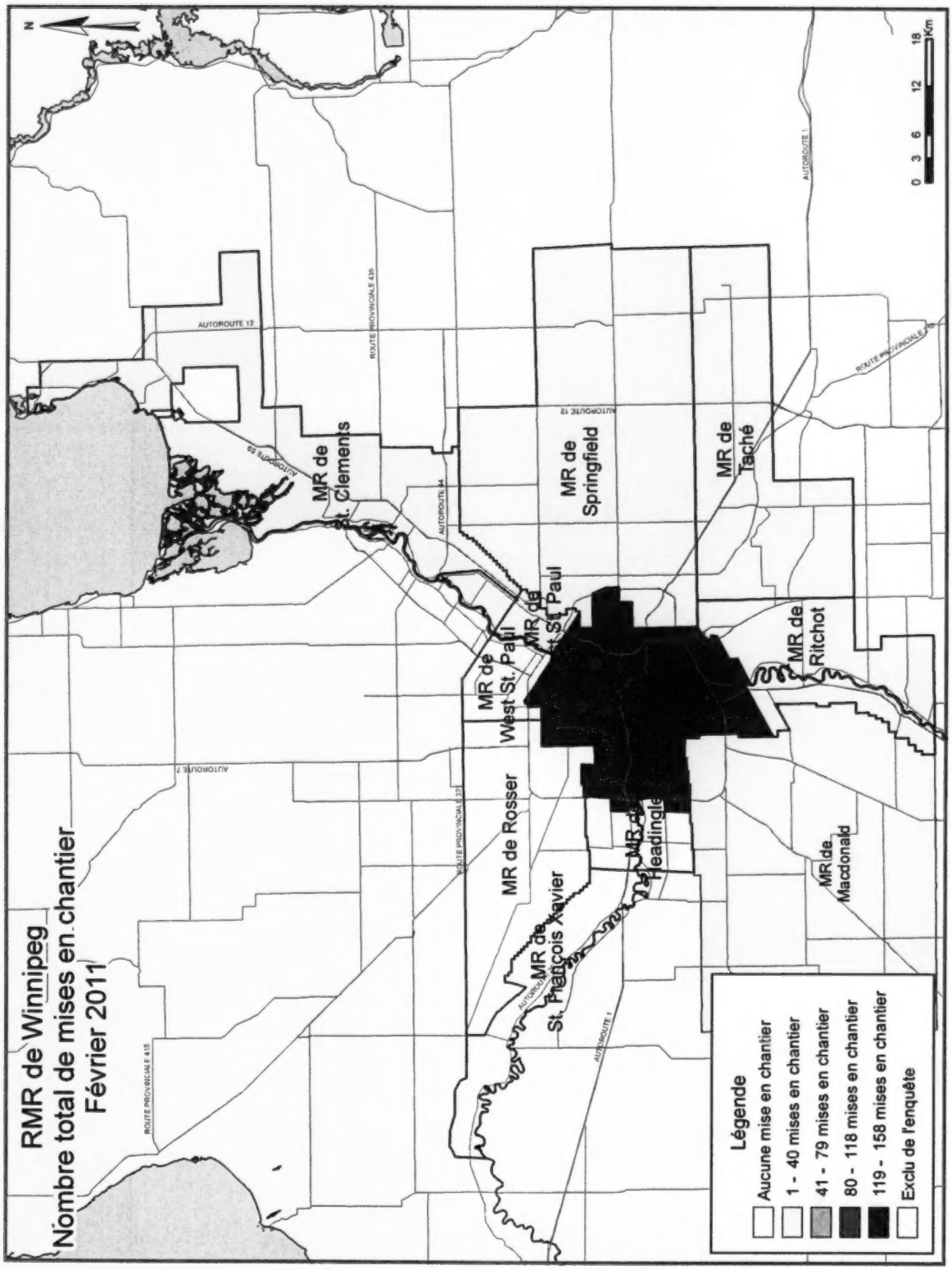
Figure 3

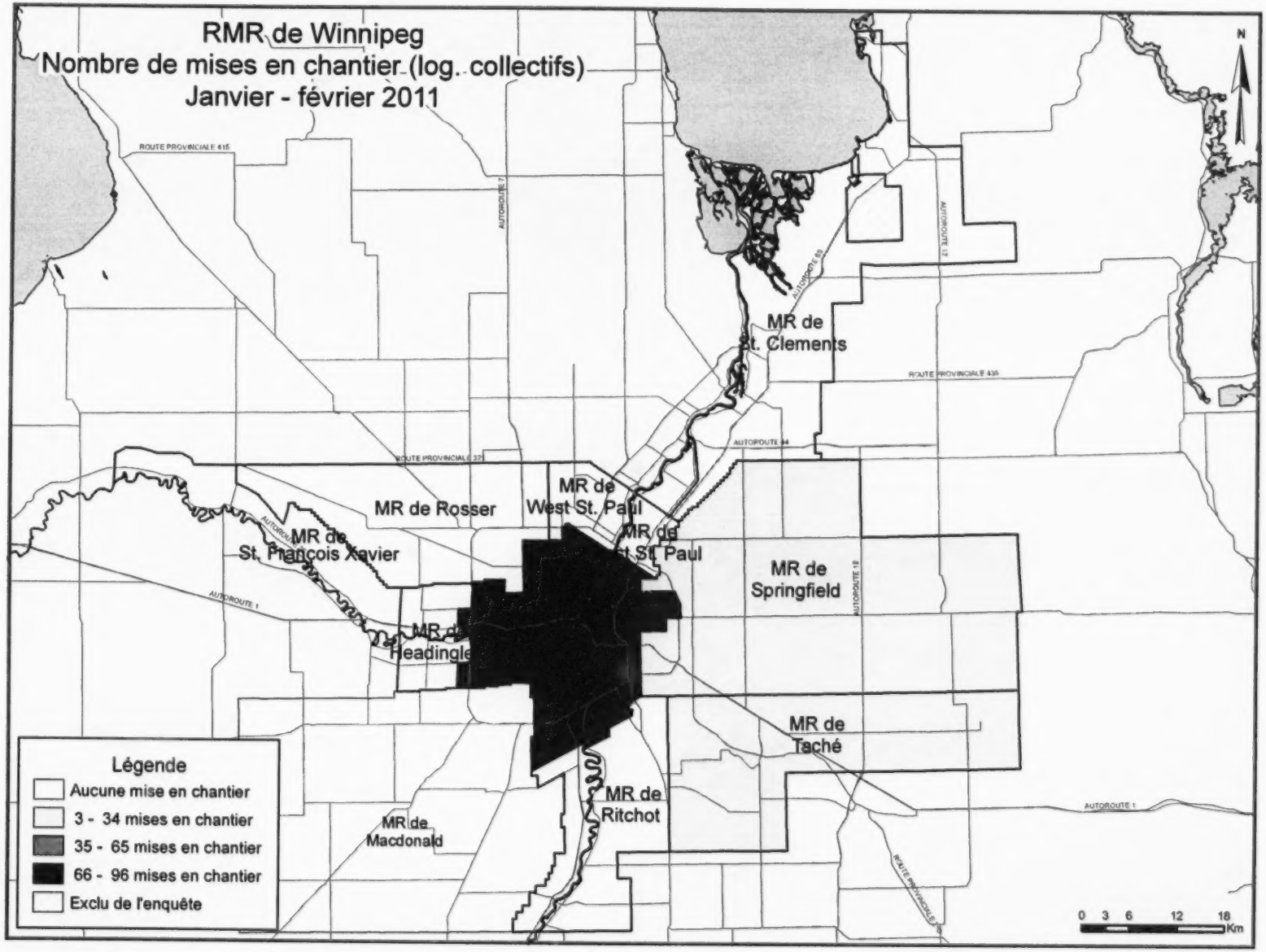


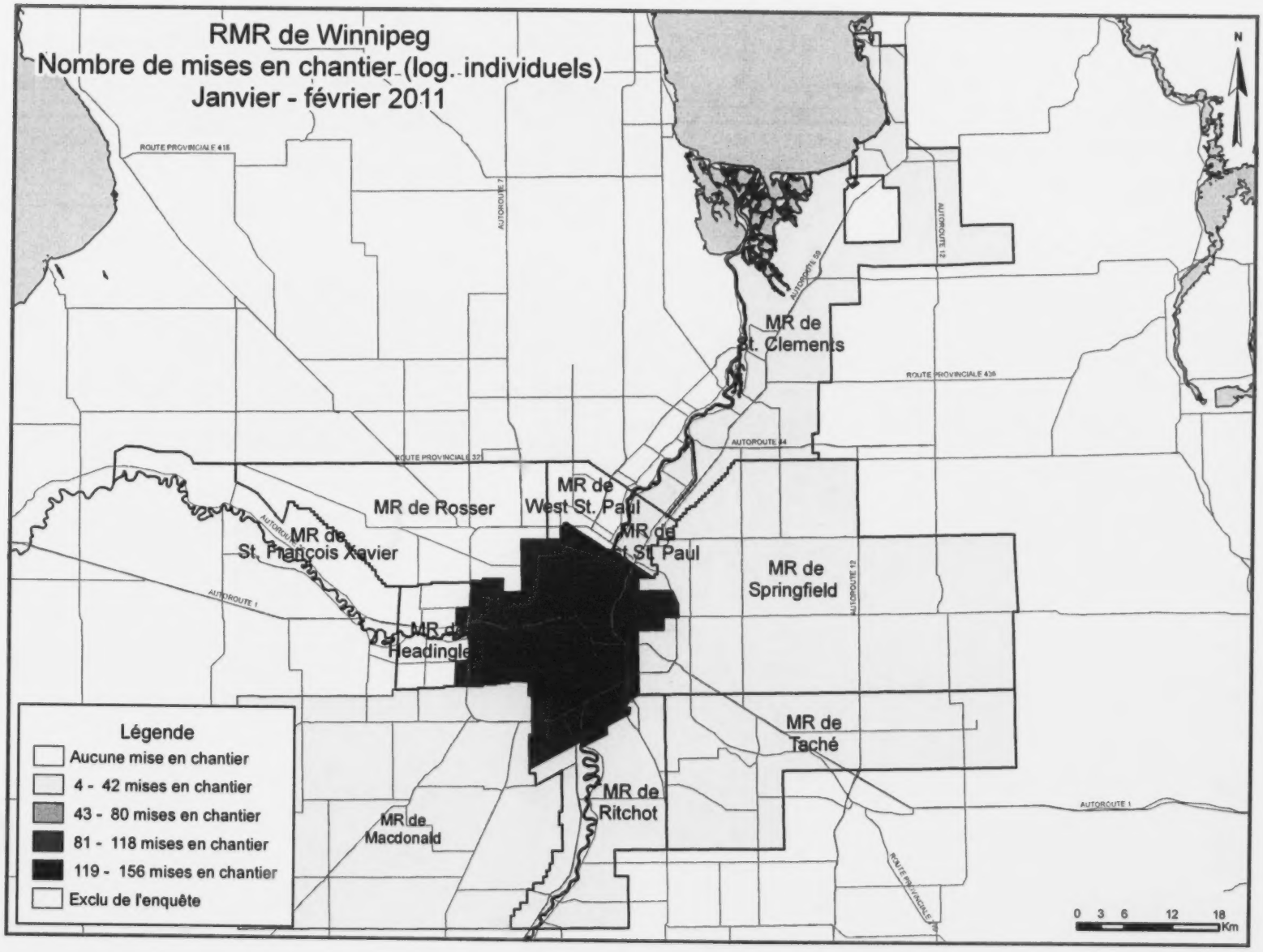
Source : SCHL

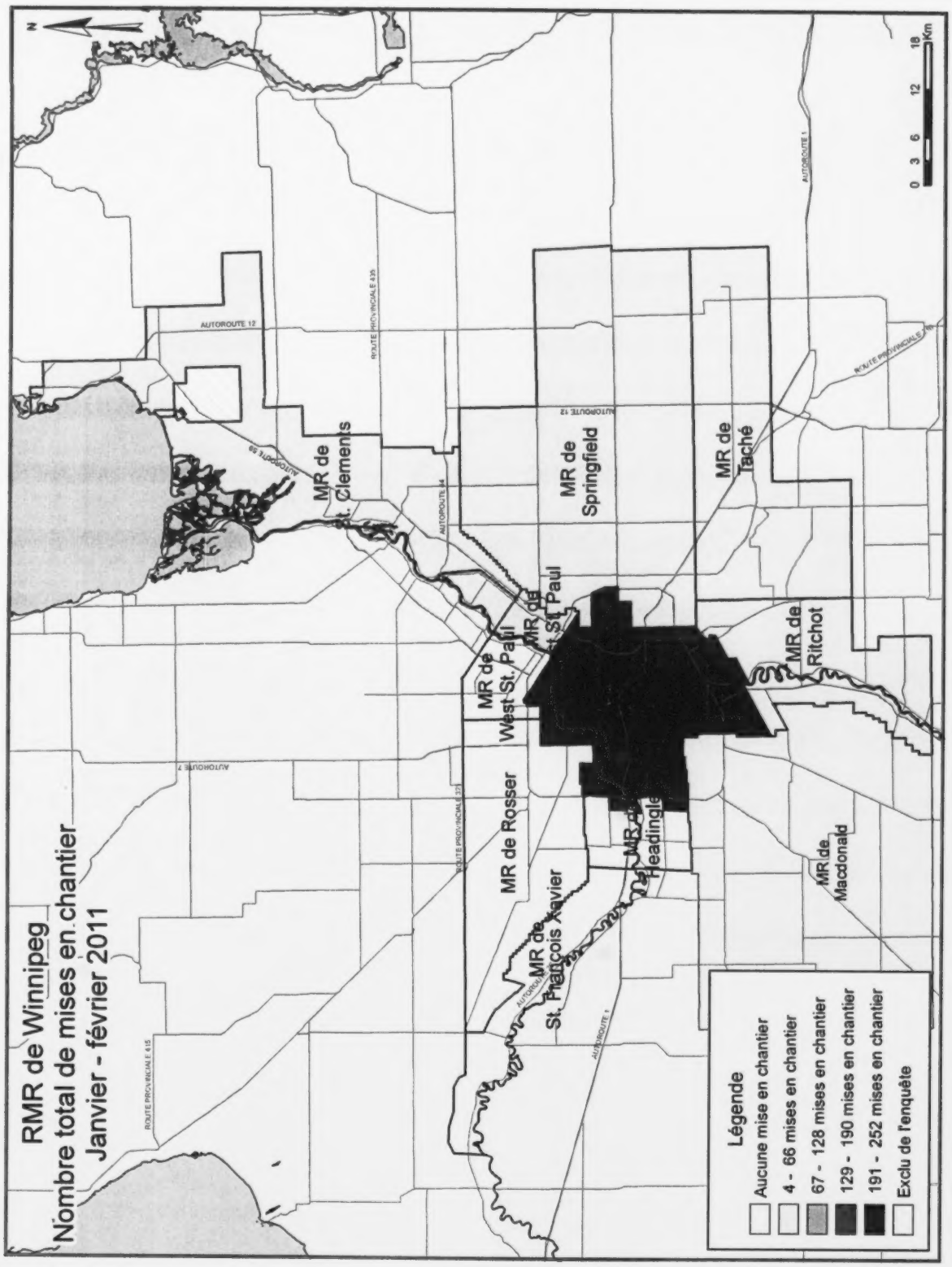

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 246
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 13
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 67 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
119 - 158 mises en chantier
Exclu de l'enquête
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 207
ROUTE PROVINCIALE 335
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOPOUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 327
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. St Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 15
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 34 mises en chantier
35 - 65 mises en chantier
66 - 96 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 42 mises en chantier
43 - 80 mises en chantier
81 - 118 mises en chantier
119 - 156 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 252 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	82	2	4	2	8	48	3	31	180
Février 2010	100	2	0	1	19	0	0	130	252
Variation en %	-18,0	0,0	s.o.	100,0	-57,9	s.o.	s.o.	-76,2	-28,6
Cumul 2011	195	6	4	4	11	48	3	31	302
Cumul 2010	215	2	0	2	24	102	0	155	500
Variation en %	-9,3	200,0	s.o.	100,0	-54,2	-52,9	s.o.	-80,0	-39,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	946	14	4	16	89	386	13	855	2 323
Février 2010	774	12	0	7	85	276	3	409	1 566
Variation en %	22,2	16,7	s.o.	128,6	4,7	39,9	**	109,0	48,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	39	0	0	5	8	0	0	0	52
Février 2010	41	0	0	0	2	50	0	0	93
Variation en %	-4,9	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-44,1
Cumul 2011	95	0	0	5	13	0	0	0	113
Cumul 2010	167	0	0	1	4	50	0	0	222
Variation en %	-43,1	s.o.	s.o.	**	**	-100,0	s.o.	s.o.	-49,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	146	1	0	7	12	97	0	1	264
Février 2010	145	4	0	10	7	101	0	99	366
Variation en %	0,7	-75,0	s.o.	-30,0	71,4	-4,0	s.o.	-99,0	-27,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	48	2	0	4	9	1	0	0	64
Février 2010	56	0	0	2	2	19	0	5	84
Variation en %	-14,3	s.o.	s.o.	100,0	**	-94,7	s.o.	-100,0	-23,8
Cumul 2011	135	2	0	4	17	3	0	0	161
Cumul 2010	173	0	4	2	13	37	0	18	247
Variation en %	-22,0	s.o.	-100,0	100,0	30,8	-91,9	s.o.	-100,0	-34,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2011	66	0	4	1	8	48	0	31	158
Février 2010	86	2	0	1	19	0	0	130	238
East St. Paul (MR)									
Février 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	3	0	6
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2011	82	2	4	2	8	48	3	31	180
Février 2010	100	2	0	1	19	0	0	130	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2011	728	6	4	4	87	386	0	855	2 070
Février 2010	600	8	0	2	85	276	0	409	1 380
East St. Paul (MR)									
Février 2011	18	0	0	5	0	0	0	0	23
Février 2010	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2010	10	0	0	2	0	0	0	0	12
MacDonald (MR)									
Février 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Ritchot (MR)									
Février 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Février 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Février 2011	59	6	0	7	2	0	0	0	74
Février 2010	43	2	0	1	0	0	0	0	46
Taché (MR)									
Février 2011	43	0	0	0	0	0	13	0	56
Février 2010	24	0	0	0	0	0	3	0	27
West St. Paul (MR)									
Février 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Winnipeg (RMR)									
Février 2011	946	14	4	16	89	386	13	855	2 323
Février 2010	774	12	0	7	85	276	3	409	1 566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2011	21	0	0	1	8	0	0	0	30
Février 2010	26	0	0	0	2	50	0	0	78
East St. Paul (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Février 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Février 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2011	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Février 2011	39	0	0	5	8	0	0	0	52
Février 2010	41	0	0	0	2	50	0	0	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2011	121	0	0	0	11	93	0	1	226
Février 2010	130	4	0	1	6	96	0	99	336
East St. Paul (MR)									
Février 2011	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Février 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Février 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Février 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Février 2010	1	0	0	0	0	5	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2011	7	1	0	2	0	0	0	0	10
Février 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Février 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Février 2011	146	1	0	7	12	97	0	1	264
Février 2010	145	4	0	10	7	101	0	99	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2011	29	2	0	1	9	1	0	0	42
Février 2010	34	0	0	0	2	19	0	5	60
East St. Paul (MR)									
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Février 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Février 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. François Xavier (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2010	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Février 2011	48	2	0	4	9	1	0	0	64
Février 2010	56	0	0	2	2	19	0	5	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	67	87	0	6	12	15	79	130	158	238	-33,6
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Ritchot (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Taché (MR)	3	0	0	0	3	0	0	0	6	0	s.o.
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	84	101	2	6	15	15	79	130	180	252	-28,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	156	180	2	6	15	20	79	257	252	463	-45,6
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	16	8	4	0	0	0	0	0	20	8	150,0
Taché (MR)	6	1	0	0	3	0	0	0	9	1	**
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Winnipeg (RMR)	199	217	6	6	18	20	79	257	302	500	-39,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Winnipeg (ville)	12	15	0	0	48	0	31	130
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	15	3	0	48	0	31	130

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	15	20	0	0	48	102	31	155
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	15	20	3	0	48	102	31	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Winnipeg (ville)	70	88	57	20	31	130	158	238
East St. Paul (MR)	0	2	1	0	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Ritchot (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
Taché (MR)	3	0	0	0	3	0	6	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	88	102	58	20	34	130	180	252

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	161	181	60	127	31	155	252	463
East St. Paul (MR)	2	4	2	1	0	0	4	5
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	3	9	1	0	0	0	4	9
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	8	5	0	0	0	0	8	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	20	8	0	0	0	0	20	8
Taché (MR)	6	1	0	0	3	0	9	1
West St. Paul (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)	205	217	63	128	34	155	302	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	22	26	0	2	8	0	0	50	30	78	-61,5
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Taché (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Winnipeg (RMR)	44	41	0	2	8	0	0	50	52	93	-44,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	55	128	2	4	11	0	0	50	68	182	-62,6
East St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Headingley (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
MacDonald (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Ritchot (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Taché (MR)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
West St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Winnipeg (RMR)	100	168	2	4	11	0	0	50	113	222	-49,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Winnipeg (ville)	8	0	0	0	0	50	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	0	0	0	0	50	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	11	0	0	0	0	50	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	0	0	0	0	50	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Winnipeg (ville)	21	26	9	52	0	0	30	78
East St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Headingley (MR)	1	0	1	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	4	0	2	0	0	0	6	0
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	4	1	0	0	0	5	4
Taché (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)	39	41	13	52	0	0	52	93

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	54	128	14	54	0	0	68	182
East St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Headingley (MR)	2	1	1	0	0	0	3	1
MacDonald (MR)	5	3	2	0	0	0	7	3
Ritchot (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	15	10	1	1	0	0	16	11
Taché (MR)	8	9	0	0	0	0	8	9
West St. Paul (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
Winnipeg (RMR)	95	167	18	55	0	0	113	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2011	4	16,0	7	28,0	4	16,0	2	8,0	8	32,0	25	337 900	372 748
Février 2010	4	12,5	4	12,5	9	28,1	3	9,4	12	37,5	32	361 168	417 804
Cumul 2011	14	17,9	21	26,9	16	20,5	9	11,5	18	23,1	78	340 313	370 771
Cumul 2010	21	17,8	27	22,9	32	27,1	10	8,5	28	23,7	118	342 000	373 805
East St. Paul (MR)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Headingley (MR)													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	30,0	4	40,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	302 514	301 576
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Ritchot (MR)													
Février 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rosser (MR)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Février 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	8,3	2	16,7	6	50,0	3	25,0	12	388 191	394 536
Cumul 2010	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Taché (MR)													
Février 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
West St. Paul (MR)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Winnipeg (RMR)													
Février 2011	8	20,5	13	33,3	5	12,8	3	7,7	10	25,6	39	320 929	355 026
Février 2010	4	8,7	7	15,2	12	26,1	9	19,6	14	30,4	46	370 055	408 369
Cumul 2011	22	18,5	31	26,1	24	20,2	19	16,0	23	19,3	119	338 500	363 538
Cumul 2010	22	15,1	32	21,9	37	25,3	19	13,0	36	24,7	146	349 414	381 432

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2011						
Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	372 748	417 804	-10,8	370 771	373 805	-0,8
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	301 576	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	394 536	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	355 026	408 369	-13,1	363 530	381 432	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 048	1 183	1 463	71,6	228 180	6,0	237 293
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 285	12,8		2 494			207 508	11,5	
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	Cumul 2010	1 128	0,5		1 899			214 381	12,9	
	Cumul 2011	1 255	11,3		2 164			228 822	6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	732
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	733
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	734
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	744
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	754
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	759
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	768
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	770
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	772
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44		116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

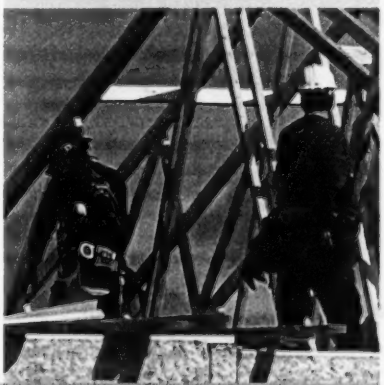
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64193_2011_M03